

Na temelju čl. 43j. Zakona o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara (Narodne novine“, broj 69/1999. i dr.), Ugovora o povjeravanju na upravljanje kulturnih dobara Tvrđave svetog Mihovila i Tvrđave Barone sklopljenog između Grada Šibenika i Tvrđave kulture Šibenik KLASA: 940-01/16-01/159, URBROJ: 2182/01-07/1-16-3 od 20. rujna 2016.godine i Odluke Upravnog vijeća Tvrđave kulture Šibenik, br: _____ od dana _____ 2020.godine-----

Tvrđava kulture Šibenik, Vodička 4, Šibenik, OIB: 09301205081 koju zastupa ravnatelj Gorana Barišić Bačelić, Grebaštica Donja 57 kao davatelj koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesijskog odobrenja), s jedne strane,-----

i

_____, OIB: _____, kojeg zastupa _____ kao
ovlaštenik koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik), s druge strane-----

zaključili su dana _____ 2020. godine sljedeći-----

UGOVOR O KONCESIJSKOM ODOBRENJU

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju njihove međusobne odnose povodom davanja koncesijskog odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na Tvrđavi sv. Mihovila u redovnom radnom vremenu, svakim danom, uključujući nedjelje blagdane i praznike, prema popisu u nastavku:-----

- Travanj- Svibanj: 9-20 h-----
- Lipanj: 9-21 h-----
- Srpanj – Kolovoz. 9-22 h-----
- Rujan: 9-20 h-----
- Listopad: 10-18 h-----

a koje je podložno jednostranoj promjeni od strane Davatelja Koncesijskog odobrenja, o kojoj je dužan obavijestiti Ovlaštenika na način određen čl. 16. ovog Ugovora, 48 sati unaprijed.----

Na ovaj Ugovor se primjenjuju sve odredbe Zakona i podzakonskih akata čije je poštivanje u obavljanju gospodarske djelatnosti na ovom zaštićenom kulturnom dobru od primarne važnosti za njegovu zaštitu i očuvanje kao kulturnog dobra.-----

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesijskog odobrenja daje koncesijsko odobrenje Ovlašteniku za obavljanje ugostiteljske djelatnosti tipa cafe bar na Tvrđavi sv. Mihovila, katastarski označenoj kao čest. br. 5158 K.O. Šibenik i to u prostoru smještenom ispod konstrukcije gledališta, ukupne površine od oko 400 m² od kojih maksimalno na polovini (200 m²) mogu biti smješteni ugostiteljski sadržaji i to sukladno idejnom rješenju _____ iz _____ godine koje je sastavni dio ovog Ugovora i čije naknadne izmjene Davatelj koncesijskog odobrenja mora prethodno odobriti.-----

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju da Ovlaštenik ne može svoja prava i obveze iz ovog Ugovora prenijeti na drugu osobu bez suglasnosti Davatelja koncesijskog odobrenja.-----

Članak 3.

Davatelj koncesijskog odobrenja daje Ovlašteniku koncesijsko odobrenje na vremensko razdoblje od 5 (pet) godina, računajući od dana zaključenja ovog Ugovora.-----

Ovaj Ugovor odnosi se na razdoblje od 15. travnja 2021. do 15. listopada 2026. godine.-----

Ugostiteljska djelatnost će se obavljati u redovnom radnom vremenu koje Ovlaštenik mora uskladiti s radnim vremenom Tvrđave sv. Mihovila, a koje Davatelj koncesijskog odobrenja može produžiti ili skratiti radi organizacije večernjih događanja i drugih programa.-----

Sukladno naravi pojedinih programa Davatelj koncesijskog odobrenja zadržava pravo da ograniči pružanje ugostiteljske usluge u pojedinim intervalima za vrijeme odvijanja programa, a o kojem će obavijestiti Ovlaštenika 48 sati prije održavanja.-----

Ovlaštenik se obvezuje zbog ekološke održivosti i sigurnosti posjetitelja koristiti isključivo višekratne plastične čaše. -----

Davatelj koncesijskog odobrenja ustupit će Ovlašteniku 4950 višekratnih plastičnih čaša:-----

<i>model</i>	<i>količina</i>
UP 0,60 - Višekratna polipropilen periva čaša, BPA free, personalizirana u boji i dizajnu po izboru, full color dizajn	1800

UP 0,40 - Višekratna polipropilen periva čaša, BPA free, personalizirana u boji i dizajnu po izboru, full color dizajn	2400
Višekratna periva čaša CAIPIRINHA za KOKTEL, materijal: SAN, sadržaj: 0,3l., frost transparent	750

ukupne vrijednosti 23.970,00 kn (slovima: dvadesttri tisuće i devestosedamdeset kuna) bez PDV-a koje će Ovlaštenik koristiti za vrijeme trajanja koncesijskog odobrenja. Po isteku koncesijskog odobrenja Ovlaštenik se obvezuje izvršiti povrat navedene količine ustupljenih čaša u stanju u kojem su predane ili jednokratno uplatiti Davatelju koncesijskog odobrenja iznos od 23.970,00 kn (slovima: dvadesttri tisuće i devestosedamdeset kuna) bez PDV-a na ime ustupljenih 4950 čaša, odnosno proporcionalno umanjenje sukladno broju čaša koje više nisu za upotrebu.-----

Davatelj koncesijskog odobrenja obvezuje se omogućiti Ovlašteniku korištenje sanitarnog čvora za potrebe radnika Ovlaštenika koji će obavljati ugostiteljsku djelatnost.-----

III UVJETI ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Članak 4.

Davatelj koncesijskog odobrenja utvrđuje, a Ovlaštenik se obvezuje radi zaštite i očuvanja kulturnog dobra iz čl. 1. ovog Ugovora ugostiteljsku djelatnost obavljati uz poštivanje konzervatorskih smjernica sadržanih u mišljenju Ministarstva kulture Republike Hrvatske KLASA: 612-08/15-01/0968, URBROJ: 532-04-02-14/8-15-3 od 18. ožujka 2015. godine, a posebno:-----

- prostor ispod gledališta koristiti za postavljanje stolova i stolica na površini od maksimalno 200 m2 prema tlocrtnom rješenju kojim je definiran položaj prostora i njegova funkcionalna organizacija s pozicijom stolova i stolica, njihovim brojem, načinom posluživanja i pristupa gostima;-----

- stolovi i stolice moraju se postaviti u broju koji omogućuje njihovo brzo deponiranje i ponovo postavljanje-----

- izbor stolova i stolica mora biti uvjetovan njihovim jednostavnim deponiranjem te mora biti verificiran od strane Davatelja koncesijskog odobrenja.-----

Ovlaštenik se obvezuje sklopiti policu osiguranja djelovanja Ovlaštenika od građanske odgovornosti protiv zahtjeva trećih osoba nastalih s osnova fizičkih povreda i gubitka imovine i policu osiguranja protiv požara i slučajnih oštećenja na materijalnoj imovini koja je unijeta na prostor koncesijskog odobrenja.-----

U slučaju osiguranja od građanske odgovornosti Davatelj koncesijskog odobrenja će biti označen kao "Dodatni osiguranik".-----
 Ovlaštenik je uvijek i jedini odgovoran za štetu koja se bilo kome dogodi u svezi s obavljanjem djelatnosti iz čl. 1. ovog Ugovora tako da je Davatelj koncesijskog odobrenja po tom pitanju oslobođen bilo kakve odgovornosti.-----

Ovlaštenik ne može obavljati građevinske i druge preinake bez suglasnosti Davatelja koncesijskog odobrenja kao i potrebnih dozvola i suglasnosti nadležnih tijela.-----

Troškove investicijskog održavanja prostora na kojem će se vršiti ugostiteljska djelatnost snosit će Davatelj koncesijskog odobrenja, dok troškove redovnog održavanja snosi Ovlaštenik.-----

Članak 5.

Ovlaštenik se obvezuje obavljati djelatnost koja je predmet ovog Ugovora u skladu s propisima Republike Hrvatske o zaštiti kulturnog dobra, protupožarnoj zaštiti, zaštiti na radu i drugim propisima relevantnim za obavljanje predmetne djelatnosti i u tu svrhu od nadležnih tijela pribaviti sva potrebna odobrenja i suglasnosti te primjerak istih dostaviti Davatelju koncesijskog odobrenja.-----

Članak 6.

Ovlaštenik je u obvezi ugostiteljsku djelatnost u redovnom radnom vremenu određeno člankom 1. ovog Ugovora, na Tvrdavi sv. Mihovila obavljati u svakom pogledu primjereno kulturno-povijesnom značaju tog kulturnog dobra, a osobito:-----

- puštati glazbu čiji izbor treba usuglasiti s Davateljem koncesijskog odobrenja te posebno voditi računa da glasnoća bude primjerena prostoru;-----
- za javno izvođenje glazbe uredno podmiriti naknadu nadležnim tijelima (HDS ZAMP) i o tome redovito dostavljati dokaze Davatelju koncesijskog odobrenja;-----
- prostor ispod gledališta držati urednim i redovito održavati čistoću na istom;-----
- osigurati primjerenu uniformiranu odjeću za radnike koji će pružati ugostiteljske usluge;
- koristiti dvojezične a po mogućnosti i višejezične cjenike;-----
- na promidžbenim materijalima koristiti vizuale Tvrdave kulture Šibenik i Tvrdave sv. Mihovila te kod njihove izrade ishoditi prethodnu suglasnost Davatelja koncesijskog odobrenja.-----

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan snositi troškove vezane uz obavljanje ugostiteljske djelatnosti na prostoru iz čl. 2. ovog Ugovora za razdoblja u kojima obavlja ugostiteljsku djelatnost. Sukladno prihvaćenom idejnom rješenju sastaviti će se zapisnik na temelju kojeg će utvrditi omjer Ovlaštenikove potrošnje režijskih troškova za potrebe mjesečnog obračuna (komunalna naknada, električna energija, vode i sl.).-----

Za troškove odvoza i odlaganja otpada ugovorne strane suglasno utvrđuju da će za razdoblje u kojima obavlja ugostiteljsku djelatnost Ovlaštenik snositi 2/3 (dvijetrećine) navedenih mjesečnih troškova.

IV NAKNADA ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE**Članak 8.**

Za obavljanje ugostiteljske djelatnosti Ovlaštenik se obvezuje Davatelju koncesijskog odobrenja plaćati mjesečnu naknadu u iznosu od _____ kn (slovima: _____ kuna) i to mjesec dana unaprijed (do 10-tog dana u mjesecu) na žiro račun Davatelja koncesijskog odobrenja IBAN broj HR2324020061844400003.-----

Ugovorne strane su suglasne da je na dan zaključenja ovog Ugovora odnos EUR-a i kune bio 1 EUR = _____ kn (slovima: _____) prema srednjem tečaju HNB-a te da ugovoreni mjesečni iznos naknade iz prethodnog stavka ovog članka izražen u EUR-ima iznosi _____ EUR-a (slovima: _____ eura).-----

Ugovorne strane su suglasne da, ako se odnos između EUR-a i kune izmijeni za više od 10 % (slovima: deset posto) u odnosu na stanje iz stavka 2. ovog članka, smatrat će se da su bitno izmijenjeni uvjeti u odnosu na vrijeme zaključenja ovog Ugovora te će se plaćati izmijenjeni iznos mjesečne naknade usklađen s odnosom iz stavka 2. ovog članka odnosno mjesečna naknada u iznosu od _____ EUR-a (slovima: _____ eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.-----

Mjesečna naknada za koncesijsko odobrenje se plaća isključivo za period rada iz čl. 3. ovog Ugovora.-----

Članak 9.

Ovlaštenik ovlašćuje Davatelja koncesijskog odobrenja da na temelju ovog Ugovora, koji je ujedno i ovršna isprava, može radi namirenja naknade za koncesijsko odobrenje, nakon njene dospjelosti, neposredno provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini Ovlaštenika koncesijskog odobrenja.-----

Ovlaštenik ovlašćuje Davatelja koncesijskog odobrenja da na temelju ovog Ugovora, koji je ujedno i ovršna isprava, može radi predaje u posjed Davatelju koncesijskog odobrenja prostora definiranog člankom 2. ovog Ugovora, slobodnog od stvari i osoba, nakon prestanka ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, neposredno provesti ovrhu.-----

V OSIGURANJE PLAĆANJA NAKNADE ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE

Članak 10.

Stranke suglasno konstatiraju da je Ovlaštenik prilikom javljanja na javni poziv Davatelja koncesijskog odobrenja na ime jamčevine na žiro račun Grada Šibenika uplatio iznos od _____ kn(slovima: ----- kuna) a koji će se iznos uračunati u plaćanje naknade za koncesijsko odobrenje.-----

Ovlaštenik je prilikom zaključenja ovog Ugovora predao Davatelju koncesijskog odobrenja jednu ovjerenu bianco zadužnicu na iznos do 100.000,00 (stotisuća) kuna, koju je Davatelj koncesijskog odobrenja ovlašten upotrijebiti za podmirenje mjesečne naknade za koncesijsko odobrenje u slučaju neurednog plaćanja.-----

VI PRESTANAK KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Članak 11.

Ugovor o koncesijskom odobrenju prestaje važiti:-----

- a) istekom roka za koji je koncesijsko odobrenje dano-----
- b) prestankom pravne osobe Ovlaštenika-----
- c) ukidanjem, poništavanjem ili oглаšavanjem ništavom Odluke o davanju koncesijskog odobrenja u razdoblju nakon zaključenja Ugovora o koncesijskom odobrenju-----
- d) sporazumnim raskidom Ugovora o koncesijskom odobrenju-----
- e) jednostranim raskidom Ugovora o koncesijskom odobrenju (oduzimanjem koncesijskog odobrenja ili odreknućem Ovlaštenika)-----
- f) pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesijskom odobrenju utvrđuje ništetnim ili se poništava-----

Članak 12.

Davatelj koncesijskog odobrenja može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesijskom odobrenju u slijedećim slučajevima:-----

a) ako Ovlaštenik nije platio naknadu za koncesijsko odobrenje više od dva puta uzastopno ili općenito je neuredno plaća-----

b) ako Ovlaštenik ne izvršava djelatnost za koju je koncesijsko odobrenje dano prema standardima kvalitete za takvu djelatnost odnosno djelatnost ne obavlja u skladu s ovim Ugovorom, posebnim zakonom i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesijskog odobrenja-----

c) ako Ovlaštenik ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite kulturnog dobra-----

d) ako Ovlaštenik svojom krivnjom ne započne s obavljanjem ugostiteljske djelatnosti sukladno ovom Ugovoru u ugovorenom roku-----

e) ako Ovlaštenik obavlja i druge radnje u suprotnosti s ovim Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom-----

f) ako nadležno tijelo iz bilo kojeg razloga donese odluku o zabrani obavljanja predmetne djelatnosti Ovlaštenika-----

g) ako je Ovlaštenik prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama istog.-----

Članak 13.

U slučaju iz čl. 11. ovog Ugovora Davatelj koncesijskog odobrenja obavijestiti će Ovlaštenika o namjeri raskida ovog Ugovora i pozvat će Ovlaštenika da u roku od 8 dana računajući od dana dostave poziva otkloni razloge za raskid Ugovora i da se izjasni o razlozima zbog kojih se namjerava raskinuti Ugovor o koncesijskom odobrenju. Davatelj koncesijskog odobrenja će se u roku od 8 dana računajući od dana dostave izjašnjenja iz stavka 1. ovog čl. pisano očitovati Ovlašteniku o tome uvažava li primljeno izjašnjenje i pod kojim uvjetima.-----

Ako Ovlaštenik u roku određenom u pozivu iz st. 1. ovog članka ne dostavi navedeno izjašnjenje i ne otkloni razloge za raskid Ugovora ili dostavi izjašnjenje pa po primitku izjašnjenja Davatelja koncesijskog odobrenja o neprihvatanju izjašnjenja u ostavljenom mu roku Ovlaštenik ne otkloni razloge za raskid Ugovora, Davatelj koncesijskog odobrenja raskinut će ovaj Ugovor.-----

Ako se Ovlaštenik odrekne koncesijskog odobrenja prije isteka vremena za koje je koncesijsko odobrenje dano dužan je platiti Davatelju naknadu u iznosu koji odgovara tromjesečnoj naknadi za koncesijsko odobrenje iz čl. 2 ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazni rok u slučaju jednostranog raskida Ugovora za svaku ugovornu stranu 30 dana od uručenja pismenog akta o oduzimanju ili odreknuću jedne ugovorne strane drugoj.-----

VII UREĐENJE ODNOSA PO PRESTANKU UGOVORA

Članak 14.

Po prestanku ugovornog odnosa Ovlaštenik će predati prostor iz čl. 2. ovog Ugovora u stanju u kojem ga je primio i to bez ikakve naknade za eventualno utrošena sredstva u uređenje korištenog prostora za potrebe obavljanja ugostiteljske djelatnosti.-----

U slučaju da ovlaštenik koncesije u predmetnom prostoru ostavi stvari, predmete i uređaje nakon otkaznog roka Davatelj koncesijskog odobrenja ih ima pravo deponirati u skladišni prostor o trošku Ovlaštenika i neće odgovarati za eventualno nastalu štetu.-----

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će moguće sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora rješavati mirnim putem a ukoliko to ne bude moguće za rješavanje sporova nadležan je sud prema sjedištu Davatelja koncesijskog odobrenja.-----

Članak 16.

Ugovorne strane suglasne su da će međusobnu komunikaciju prema ovom Ugovoru obavljati e mailom, kako slijedi:

Za Davatelja koncesijskog odobrenja:

Za Ovlaštenika:

Članak 17.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su ako su sastavljene u pisanom obliku i solemnizirane.-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna primjerka od kojih Davatelju koncesijskog odobrenja pripadaju dva a Ovlašteniku jedan primjerak. -----

Članak 18.

Ovaj ugovor potvrdit (solemnizirat) će se kod javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) snosi Ovlaštenik.

DAVATELJ KONCESIJSKOG ODOBRENJA:
Tvrđava kulture Šibenik

OVLAŠTENIK:
